

BŁONIE 60ha

DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ
INDUSTRIAL LAND FOR SALE

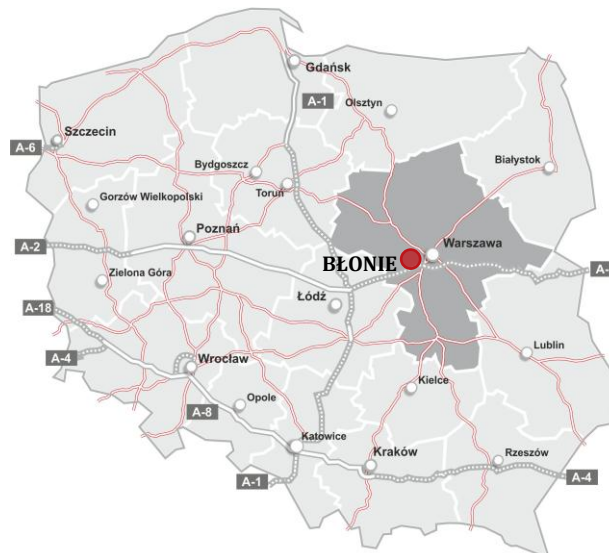


Lokalizacja

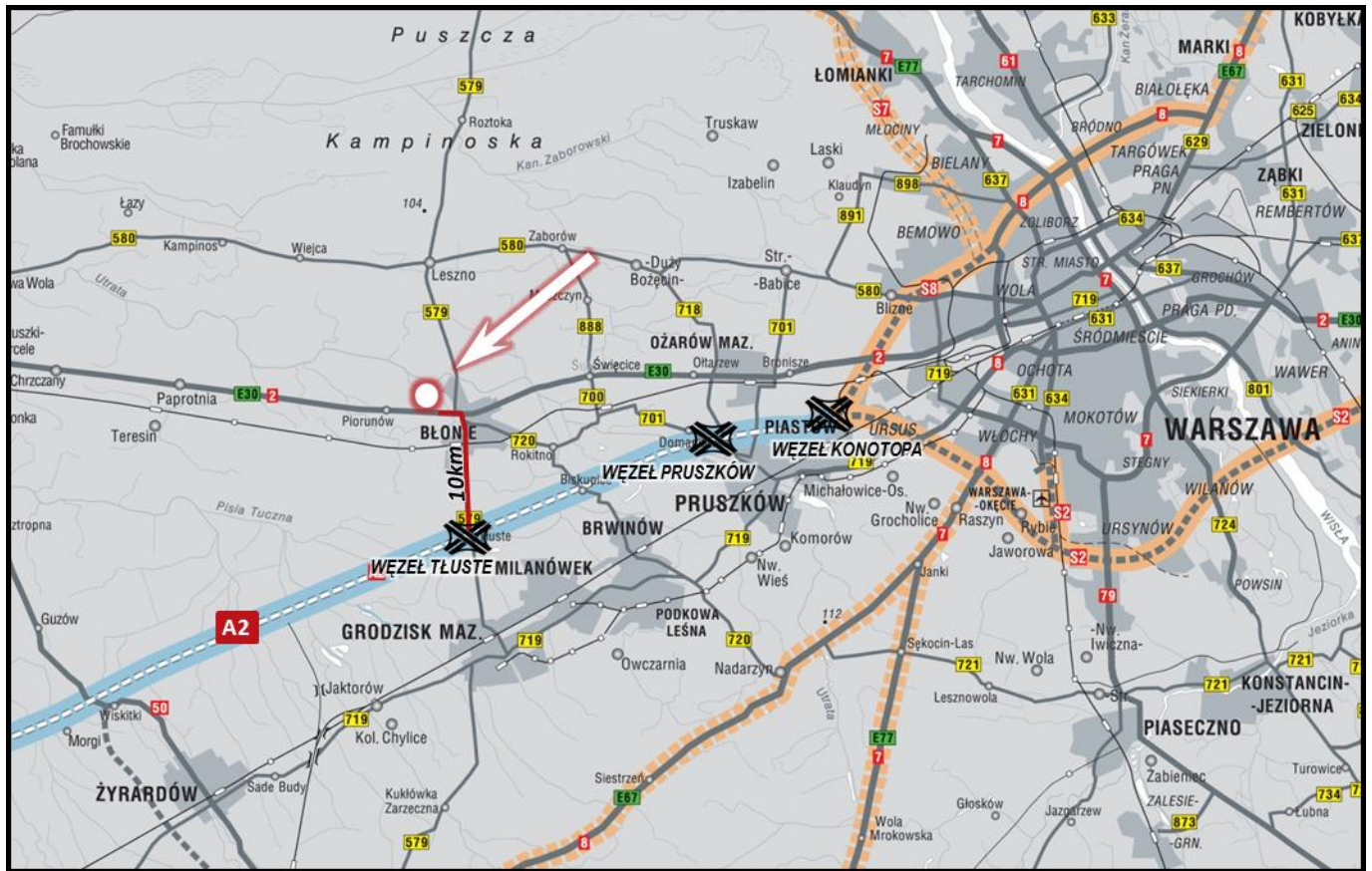
- Województwo mazowieckie
- Powiat warszawski zachodni
- Gmina Błonie
- Działka położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 Warszawa – Berlin; projektowany węzeł autostradowy A2 w odległości 10km
- Odległość do centrum Warszawy – 32km
- Odległość do lotniska Okęcie – 35km

Location

- Province Mazovia
- District West Warsaw
- Błonie Commune
- The site is located in the vicinity of the National Road No 2 Warsaw-Berlin; distance to the planned A2 Motorway junction – 10km
- Distance to the Warsaw city centre – 32km
- Distance to the Okęcie Airport – 35km



Lokalizacja działki na tle układu komunikacyjnego / Location of the plot and regional road infrastructure



Zdjęcie satelitarne działki / Satellite view of the plot



Powierzchnia

- Maksymalna dostępna powierzchnia - ok. 60ha

Dojazd

- Dojazd zapewniony drogą gminną – ulicą Stefana Batorego
- Odległość do skrzyżowania z drogą krajową nr 2 – 1,0km
- Odległość do najbliższego węzła autostradowego A2:
 - Węzeł Tłuste – 10km

Charakterystyka działki

- Obecne użytkowanie – działka inwestycyjna (poprzednie użytkowanie: pola uprawne)
- Klasa gruntów: RIIIa, RIIIb, RIVa (grunty orne)

Sąsiedztwo działki

- Centrum dystrybucyjne

Zagospodarowanie terenu

- Zgodnie z planem miejscowym teren przeznaczony pod zabudowę usługową i magazynową
- Powierzchnia zabudowy – max 90%
- Powierzchnia biologicznie czynna – min 10%
- Wysokość zabudowy – max 15,0m
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,3ha
- Minimalna szerokość frontów działek – 18m
- Plan miejscowy w trakcie procedury zmiany

Area

- Max area available (as one piece) – approx 60ha

Access

- The sites have direct access to the local road – Stefana Batorego Street
- Distance to the junction with the National Road No 2 – 1,0km
- Distance to the nearest junction with the A2 Motorway:
 - Tłuste Junction – 10km

Land specification

- Present usage – greenfield land (former usage: farmland)
- Soil class: RIIIa, RIIIb, RIVa (arable land)

The plot surroundings

- Distribution center

Zoning

- In accordance with the master plan the plots are situated in services and warehouses area
- Building coverage – max 90%
- Green area – min 10%
- Building height – max 15,0m
- Minimum size of the plot – 0,3ha
- Minimum length of front of plot – 18m
- Master plan amendment under development

Infrastruktura techniczna / Utility infrastructure

	Energia elektryczna Electricity	Woda Water supply	Kanalizacja Sewage discharge	Gaz Gas	Telekomunikacja Telephone
Y / N	Y	Y	Y	Y	Y

Dostępne dokumenty / Available documents

Mapa lokalizacji Location map	Wypis z planu miejscowego Master plan	Odpis z księgi wieczystej Land and mortgage register	Wypis z rejestru gruntów Extract from land register	Mapa ewidencyjna Cadastral map	Mapa zasadnicza Basic map	Badania geotechniczne Geotechnical research
Y	Y	Y	-	-	-	-

**Dodatkowych informacji udzieli Państwu:
For further information please contact:**

Radosław Ignasiak
mobile +48 601 233 612
radoslaw.ignasiak@eu.jll.com

